

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України  
20.12.2011 № 361

(На бланку)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

**Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

## ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

\_\_\_\_\_ є забудовником  
(найменування підприємства, установи, організації, П.І.Б. фізичної особи - підприємця)  
(замовником, управителем, продавцем) житлового будинку на \_\_\_\_\_ квартир загальною  
площею \_\_\_\_\_ кв.м, що розташований за адресою:

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження об'єкта житлового будівництва (далі – об'єкт))

Об'єкт належить до \_\_\_\_\_ категорії складності.  
(цифрами)

Будівельна готовність об'єкта на дату подання гарантійного листа складає \_\_\_\_\_ %.

На дату подання гарантійного листа у зазначеному об'єкті є вільними від зобов'язань перед третіми особами та пропонуються до участі в програмі надання державної підтримки для будівництва і придбання доступного житла (далі – програма) \_\_\_\_\_ квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м, з них:

\_\_\_\_\_ однокімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ двокімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ трикімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ чотирікімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м;

\_\_\_\_\_ п'ятикімнатних квартир загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м.

Вартість 1 кв. м загальної площі квартири у зазначеному будинку - \_\_\_\_\_ гривень, загальна вартість запропонованих квартир - \_\_\_\_\_ тисяч гривень.

У разі отримання коштів від реалізації квартир відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 568), об'єкт буде введено в експлуатацію до \_\_\_\_\_ та передано під заселення  
(дата)

громадянам квартири, підключені до мереж та забезпечені газо-, електро-, водо-, тепlopостачанням тощо.

Для добудови зазначеного об'єкта необхідно \_\_\_\_\_ тисяч гривень.

Кошти, отримані забудовником від участі у програмі, будуть використані виключно на добудову (будівництво) або придбання житла в \_\_\_\_\_.

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

\_\_\_\_\_ не заперечує  
(найменування підприємства, установи, організації, П.І.Б. фізичної особи-підприємця)

щодо допущення на об'єкт представників Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та інспекторів Державної архітектурно-будівельної інспекції України для проведення позапланових перевірок.

Місцезнаходження підприємства, установи, організації або місце проживання фізичної особи - підприємця: \_\_\_\_\_.

Контактні дані керівника підприємства, установи, організації або фізичної особи - підприємця, або уповноваженої ними особи: \_\_\_\_\_.  
(телефон, факс, електронна адреса)

До гарантійного листа додаються завірені замовником:

графік виконання будівельно-монтажних робіт, погоджений територіальним органом Державної архітектурно-будівельної інспекції України та з яким ознайомлено місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування;

рішення замовника про затвердження проектно-кошторисної документації з техніко-економічними показниками житлового будинку (згідно з результатами експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством);

копія першого аркуша загальної пояснювальної записки (том 1) (з повним найменуванням об'єкта);

копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт (дозволу на виконання будівельних робіт або зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт);

копія результатів (висновку або звіту) експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством;

копія документа, що підтверджує повноваження особи, яка підписала гарантійний лист (для фізичних осіб - підприємців – копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

фотокартки об'єкта (фасадів – 2-3, внутрішніх приміщень 2-3) в електронному та паперовому варіантах.

Керівник /  
уповноважена особа

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
М.П.\*

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

\* Для фізичних осіб - підприємців – за наявності.

**Директор Департаменту  
державних програм та розвитку  
житлового будівництва**

**О.М. Непомнящий**