

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного
майна України
09.04.2012 № 472

АКТ
поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта
незавершеного будівництва

(назва об'єкта незавершеного будівництва)

від _____ № _____

(дата укладення договору купівлі-продажу)

(назва населеного пункту, у якому складено цей акт)

" ____ " _____ 20 ____ року

Цей акт складено в результаті поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, здійсненої _____

(найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив поточну перевірку)

відповідно до вимог статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" та статті 23 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі - продавець)

(прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

у присутності покупця - _____

(прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця (прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта, місце проживання особи, уповноваженої покупцем))

У результаті перевірки встановлено таке.

1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1.1. Назва: _____.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: _____.

2. Дані про покупця

2.1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб)):

_____.

2.2. Код за ЄДРПОУ (серія та номер паспорта (для фізичних осіб)):

_____.

2.3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб)):

_____.

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

3.1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

3.2. Переоформлення права на добудову об'єкта:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

3.3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

3.4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

3.5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

3.6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті:

Назва показників та строки	Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ - 20__ рр.)		
У тому числі (поетапно):		
2. Напрямок використання коштів		

3.7. Виконання інших умов (у тому числі умов, зазначених у протоколі конкурсної комісії щодо визначення переможця конкурсу):
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

4. Застосування санкцій

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:
нараховано: _____
сплачено: _____

4.2. За невиконання умов договору:
нараховано: _____
сплачено: _____

4.3. Всього:
нараховано: _____
сплачено: _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

(назва об'єкта незавершеного будівництва)

від _____ № _____ за станом на _____
(дата укладення договору) (період, що підлягає поточній перевірці)

Виконано, виконуються (не виконано, не виконуються, виконано неналежним чином)

2. У разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу цей акт є підставою для застосування санкцій, передбачених чинним законодавством, зокрема статтею 29 Закону України "Про приватизацію державного майна".

3. Акт складено у _____ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються: _____
(перелік документів, що додаються до цього акта
та підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу,
кількість аркушів зазначених документів, а також документ,
що підтверджує повноваження представника покупця
(у разі здійснення перевірки за участю такої особи))

Підписи

Продавець
(представник продавця)

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Покупець
(представник покупця)

_____ (посада¹)

_____ (підпис (серія та номер паспорта))

_____ (прізвище, ініціали)

{Форма акта із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна № 1827 від 04.12.2017}